

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0001/23.07/THA/KTM/EXIMA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2023/HĐDV-GLKT ngày 03/8/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-PL/40/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 27/11/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô;

Căn cứ Thông báo số 05-40/2023/TBĐG-GLKT ngày 27/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

2.1. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích: 11.788m² (Đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420903 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05427 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2015 đứng tên ông A Văn Bảy.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông A Brea;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Thanh Đức;
- Phía Bắc giáp đất của ông A Gum.

* Về diện tích: Diện tích kê biên thực địa giảm 635,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất, còn lại là 11.152,5m².

* Tài sản gắn liền với đất:

- 761 cây cà phê vôi, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc (Trong đó: 300 cây có khả năng phục hồi và 46: cây không còn khả năng phục hồi vì cây đã vàng úa và có hiện tượng bị chết).

- 30 cây bơ, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc, phát triển kém.

2.2. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số: 604, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích: 12.155m² (Đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365431 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05706 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 16/11/2016 đứng tên ông A Văn Bảy.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông A Lênh;
- Phía Tây giáp đất của bà Y Tâi;
- Phía Nam giáp đất của ông A Bring;
- Phía Bắc giáp đất của bà Ngô Thị Lài.

* Về diện tích: Không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho ông A Văn Bảy.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 14 cây sầu riêng, trồng năm thứ 5, bỏ hoang, không có người chăm sóc, cây còi cọc, phát triển kém.

- 25 cây cao su, giai đoạn kinh doanh từ 6 – 16 năm, cây bỏ hoang, không được chăm sóc, phát triển kém.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Trước 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

4.1. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ **Tài sản 1: 312.365.077 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười hai triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng).

+ **Tài sản 2: 208.029.627 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm linh tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm hai mươi bảy đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 45.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 08, 11, 12/12/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 13/12/2023.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 13/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành

phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Điện thoại: 0975.798.367

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Bà Nguyễn Thị Bích Đào – Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Đăk Hà là người được uỷ quyền THA) được quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Diên Bình;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS K-
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền

